

ACT ADIȚIONAL NR.2/ _____ .2018

La Contractul de închiriere nr.1232/10.03.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA PESAC**, cu sediul în Pesac, nr.360, Județul Timiș, telefon/fax: 0256-382888, având Codul Unic de Identificare 23062754, cont deschis la Trezoreria Sănnicolau Mare: RO26TREZ62721E300900xxxx, reprezentată legal prin primar TOMA CORNEL – *în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art.63 alin.4 litera „a” din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală – republicată, modificată și completată, în baza Încheierii nr.585/23.06.2016 a Judecătoriei Sănnicolau-Mare – în calitate de PROPRIETAR-locatar*

și

2. Domnul **BĂLUTĂ DUMITRU**, cu exploatarea în localitatea Pesac, nr.906, Județul Timiș, având CNP 1761216382749, identificat prin act de identitate C.I. seria TZ nr.344853 eliberat de S.P.C.L.E.P. Pesac la data de 21.02.2017, înscris în RNE având cod de exploatare RO 1581270040, în calitate de **CHIRIAȘ-locatar**,

de comun acord, convin asupra modificării Contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1232/10.03.2015, după cum urmează:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se modifică *obiectul contractului*, respectiv **pct.1 al art.II din contractul de închiriere nr.1232/10.03.2015**, în sensul că se modifică suprafața închiriată de **12,76 ha** prin diminuarea acesteia cu suprafața de 0,025 ha (225 mp), rămânând astfel o suprafață închiriată totală de **12,735 ha**. Deci, din suprafața de 9,60 ha (*suprafață din parcela Pș 827 în suprafață totală de 13,5375 ha care este înscrisă în C.F. nr.401766 Pesac*) închiriată prin contractul de închiriere nr.1232/10.03.2015 se scade suprafața de 0,025 ha (225 mp) înscrisă în C.F. nr. 401765 Pesac.
2. Se modifică *Anexele nr.1-3* la contractul de închiriere nr.1232/10.03.2015, conform **Anexelor nr.1-3** care face parte integrantă din prezentul act adițional.
3. Modificările vor opera începând cu data de **01.05.2018**.

III.TOATE CELELALTE CLAUCHE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PESAC SUB NR.1232/10.03.2015 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar și 1 (unul) pentru chiriaș, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Pesac, azi _____.2018.

PROPRIETAR,
COMUNA PESAC

prin
CONSILIUL LOCAL PESAC
reprezentat de
Primar,
TOMA CORNEL

Secretar comună,
DUMITRAȘ ANGELICA

CHIRIAȘ,
BĂLUTĂ DUMITRU
